

(別紙1)

令和6年度～令和10年度 社会福祉法人レインボーハウス福祉会 社会福祉充実計画

1. 基本的事項

法人名	社会福祉法人 レインボーハウス福祉会	法人番号	3300005002710					
法人代表者氏名	鶴澤 順一							
法人の主たる所在地	佐賀市水ヶ江二丁目3-15							
連絡先	0952-24-1437							
地域住民その他の関係者への意見聴取年月日	実施要件非該当であるため、実施していない。							
公認会計士、税理士等の意見聴取年月日	令和6年6月 日 税理士法人 諸井会計							
評議員会の承認年月日	令和6年6月14日							
会計年度別の社会福祉充実残額の推移 (単位：千円)	残額総額 (令和5年度末現在)	1か年度目 (令和6年度末現在)	2か年度目 (令和7年度末現在)	3か年度目 (令和8年度末現在)	4か年度目 (令和9年度末現在)	5か年度目 (令和10年度末現在)	合計	社会福祉充実事業未充当額
	11,060 千円	11,060 千円	11,060 千円	11,060 千円	11,060 千円	0 千円		0千円
うち社会福祉充実事業費(単位：千円)		0 千円	0 千円	0 千円	0 千円	▲11,060 千円	▲11,060	
本計画の対象期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日							

## 2. 事業計画

実施時期	事業名	事業種別	既存・新規の別	事業概要	施設整備の有無	事業費
1か年度目 (令和6年度)	レインボーハウスの建物の建替え事業	社会福祉事業	新規	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の建替えのための検討委員会を立ち上げ、建物の構想を立てる</li> <li>・設計事務所を選定し、基本設計を依頼する</li> <li>・基本設計をもとにさらに委員会で協議し、設計事務所に修正を依頼</li> <li>・設計図の完成</li> <li>・自己資金の確保(社会福祉充実残額)</li> </ul>	有	0千円
				小計		0千円
2か年度目 (令和7年度)	レインボーハウスの建物の建替え事業	社会福祉事業	新規	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己資金の確保(社会福祉充実残額)</li> </ul>	有	0千円
				小計		0千円
3か年度目 (令和8年度)	レインボーハウスの建物の建替え事業	社会福祉事業	新規	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己資金の確保(社会福祉充実残額)</li> </ul>	有	0千円
				小計		0千円
4か年度目 (令和9年度)	レインボーハウスの建物の建替え事業	社会福祉事業	新規	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己資金の確保(社会福祉充実残額)</li> <li>・令和10年度佐賀県障害福祉関係等施設整備費補助事業協議書を提出</li> <li>・建替工事中、職員の自家用車を停める駐車場の目処を立てる</li> </ul>	有	0千円
				小計		0千円
5か年度目 (令和10年度)	レインボーハウスの建物の建替え事業	社会福祉事業	新規	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自己資金の確保(社会福祉充実残額)</li> <li>・工事期間中、職員の自家用車を停める駐車場を契約する</li> <li>・レインボーハウスの建物の延べ床面積増加を伴う建替えを実施</li> </ul>	有	153,200千円
				小計		153,200千円
小計						153,200千円

※ 欄が不足する場合は適宜追加すること。

### 3. 社会福祉充実残額の使途に関する検討結果

検討順	検討結果
① 社会福祉事業及び公益事業（小規模事業）	利用者の生活環境の向上を目的として、レインボーハウスの建物の延べ床面積増加を伴う建替えを実施することとした。
② 地域公益事業	①の取り組みを実施する結果、残高は生じないため、実施はしない。
③ ①及び②以外の公益事業	①の取り組みを実施する結果、残高は生じないため、実施はしない。

### 4. 資金計画

事業名	事業費内訳	1か年度目 (令和6年度)	2か年度目 (令和7年度)	3か年度目 (令和8年度)	4か年度目 (令和9年度)	5か年度目 (令和10年度)	合計
レインボーハウスの建物の建て替え事業	計画の実施期間における事業費合計					153,200 千円	153,200 千円
	社会福祉充実残額					11,060 千円	11,060 千円
	補助金						
	借入金					80,000 千円	80,000 千円
	事業収益						
	その他					62,140 千円	62,140 千円

※ 本計画において複数の事業を行う場合は、2. 事業計画に記載する事業の種類ごとに「資金計画」を作成すること。

## 5. 事業の詳細

事業名	レインボーハウスの建物の建替え事業		
主な対象者	レインボーハウスの利用者及び職員		
想定される対象者数	60名		
事業の実施地域	佐賀市水ヶ江二丁目3-15		
事業の実施時期	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
事業内容	レインボーハウスの建物の延べ床面積増加を伴う建替えを実施する。利用者数の増加と職員数の増加により各部屋が手狭になってきたことや、不調を訴える利用者のカーンダウン・クールダウンスペースの確保が困難であること、内職作業が増えたことで資材等を置くスペースの確保が困難であることが理由にある。さらに、2008年11月に一部改修を行っているが、改修を行っていない部分が築70年を超え老朽化が進んでいることもあって、地震への不安が大きく、現在敷地内の駐車場として利用しているスペース（建物の南側）で建替えを行うことを計画した。今回の建物の建替えにより、利用者の生活環境の向上を図る。現在の延べ床面積256.36㎡から約455㎡程度に拡大する。		
事業の実施スケジュール	1か年度目	建物の設計管理を依頼	
	5か年度目	建物の建替えを実施	
事業費積算 (概算)	施設整備費内訳		左の財源内訳
	A 直接工事費		社会福祉充実残額 11,060
	1. 共通仮設工事費	5,750	借入金 80,000
	2. 建築主体工事	91,860	その他 62,140
	3. 解体工事	4,600	
	4. 電気設備工事	5,750	
	5. 空調換気設備工事	11,960	
	6. 給排水衛生設備工事	14,780	
	(小計)	134,700	
	B 間接工事費		
7. 現場管理費	7,000		
8. 一般管理費	4,300		
(小計)	11,300		
C 法定福利費	6,000		
工事費合計(A+B+C)	152,000		
D 駐車場契約	1,200		
合計	153,200千円 (うち社会福祉充実残額充当額11,060千円)		
地域協議会等の意見とその反映状況			

※ 本計画において複数の事業を行う場合は、2. 事業計画に記載する事業の種類ごとに「事業の詳細」を作成すること。

**6. 社会福祉充実残額の全額を活用しない又は計画の実施期間が5か年度を超える理由**

--